



2025-02-24

## **Yttrande angående granskning av detaljplan NÄSBY 35:2 och del av SPADEN 3 i Gamlegården, Kristianstad (BN 23-887)**

---

Naturskyddsföreningen Kristianstad/Bromölla(föreningen) har tagit del av detaljplan Näsby 35:2 och del av Spaden 3 Gamlegården i Kristianstad och önskar lämna följande synpunkter.

Föreningen ser positivt på att bygga bostäder inom befintliga bostadsområden. Det kan handla om förtätning, ombyggnation, bygga högre eller, som i det aktuella ärendet, ta förekommande urbana miljöer i anspråk. Alla dessa metoder medför, förutom att minska på bostadsbristen, att befintliga strukturer (VA, skola, sjukvård mm) utnyttjas bättre. Genom att utnyttja befintligt kommunikationsnät och parkeringsplatser kan en hållbar utveckling främjas med ett minskat transportbehov.

Naturvärdesinventeringar är utförda och biotoper med högsta eller högt naturvärde har inte lokaliserats i området. Däremot finns en mindre yta om 0,1 ha som har karaktären av ruderatmark och som klassats som påtaglig betydelse för den biologiska mångfalden eftersom där finns en artrik flora och fina förutsättningar för pollinatörer såsom bin och fjärilar. Denna yta bör därför undantas för exploatering och skyddas då det är viktigt att ta hänsyn till de få naturvärden som återstår. Den träddrå länsgång- och cykelvägar som omger det aktuella området och har karaktären av allé faller inom ramarna för biotopskydd och måste undantas för exploatering.

Därtill ser vi resterande grönområden som viktigt att bevara eftersom tillgången på grönområden har en positiv betydelse för människors hälsa, välbefinnande och trivsel. Vi anser även att grönområdet inte får tas bort eller göras mindre åtkomlig genom eventuell fortsatt exploatering. Det handlar om en balans mellan olika intressen och där är 3-30-300 regeln lämplig att tillämpa för hur mycket grönska en stad/bostadsområde bör ha.

*Föreningen är positiv till planerna med det framtida planprojektet förutsatt att ovan nämnda synpunkter angående skydd av nämnda biotoper beaktas.*

För styrelsen i Naturskyddsföreningen Kristianstad/Bromölla

Anders Johansson